



## Unsere Wohnanlage

**Stadt:** Wuppertal

**Stadtteil:** Elberfeld

**Anschrift:** Gerber Str. 25 in 42105 Wuppertal

**Wohnberechtigungsschein (WBS) nötig:**  Ja  Nein  Teilweise

**Wohnungsanzahl:** 12

**Wohnungstypen:** 2 - Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 42 bis 52 m<sup>2</sup>

Barrierefrei  Barrierearm

Anmerkung: Es befindet sich ein Aufzug im Objekt, dieses ist jedoch nicht Barrierearm.

**Baujahr:** 1986

**Besonders geeignet für:** Singles, Pärchen

**Anzahl Stellplätze:** 5 für PKW (Tiefgarage); 4 für PKW Stellplätze

Das Wohnhaus liegt in der Elberfelder Nordstadt nicht weit von der Nordbahntrasse, dem Mirker Bahnhof und dem St. Jofes Krankenhaus entfernt und eignet sich ideal für Singles und Pärchen. Im Viertel gibt es viele kleine Läden, Ateliers, gemütliche Kneipen und Cafés. Hinzu kommen die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten in der nahe gelegenen Elberfelder City. Gute Verkehrsanbindungen runden die Standortvorteile ab.

Das mehrgeschossigen Wohnhaus verfügt über einen Aufzug mit welchem Sie Ihre Einkäufe bequem bis zur Wohnung transportieren können.

Zudem können Sie im begrünten Innenhof mit Parkbank bei guten Wetter im Freien verweilen.