



## Unsere Wohnanlage

**Stadt:** Bonn

**Stadtteil:** Auerberg

**Anschrift:** 53117 Bonn, Auf dem Huckstein 1-25, 4-6b, 8-8h, 10-16,

**Wohnberechtigungsschein (WBS) nötig:**  Ja  Nein  Teilweise

**Wohnungsanzahl:** 99 davon 12 öff. gefördert (WBS erforderlich)

**Wohnungstypen:** 2 - bis 4 - Zimmer Wohnungen, Reihenhäuser

Barrierefrei  Barrierearm

Anmerkung: Für die Anmietung der 12 öff. gef. Wohnungen bzw. 6 Reihenhäuser ist, neben einem gültigen Wohnberechtigungsschein, ein Wohnungsangebot der Wohnraumvermittlung der Stadt Bonn erforderlich!

**Baujahr:** 1954 (Modernisierung in 2004/2005), Reihenhäuser Baujahr 2005

**Besonders geeignet für:** Singles, Paare, Familien

**Anzahl Stellplätze:** 15 (den Reihenhäusern zugeordnet)

Die Anlage liegt im Bonner Norden, nahe dem Sportpark Nord, im Ortsteil Auerberg. Die Anbindung an den ÖPNV mit Bussen (Linie 604 und 604, Haltestelle „Sportpark-Nord“) und Bahnen (Linie 61, Haltestelle „An der Josefshöhe“) ist optimal. Kurze Entfernung zu den Autobahnen (A 565/A555) in alle Richtungen. In nur wenigen Minuten mit Auto oder Fahrrad ist die Bonner Innenstadt erreichbar. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen, Kindergarten usw. befinden sich in der Nähe (Kölnstraße) und sind fußläufig bequem zu erreichen.

Die modernisierten, hellen Wohnungen verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale: isolierverglaste Fenster in weißen Kunststoffrahmen; beige Innentüren; heller Fliesenboden in Küche und Bad, sonst Buchelaminatboden; hell gefliestes Wannenbad mit Fenster; Abstellraum in der Küche; Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasserbereitung; Kabel-TV; Südwestbalkon; Waschmaschinenanschluss; Kellerverschlag.