



## Unsere Wohnanlage

**Stadt:** Bonn

**Stadtteil:** Weststadt

**Anschrift:** Jonas-Cahn-Str. 10-16, Karl-Frowein-Str. 14-26, Nideggerstr. 13-25, 53115 Bonn

**Wohnberechtigungsschein (WBS) nötig:**  Ja  Nein  Teilweise

**Wohnungsanzahl:** 111

**Wohnungstypen:** 1 - bis 4 - Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 42 bis 84 m<sup>2</sup>

Barrierefrei  Barrierearm

Anmerkung:

**Baujahr:** 1929

**Besonders geeignet für:** 1 - 2 Personenhaushalte, junge Familien

**Anzahl Stellplätze:** 15 Aussenstellplätze

Die Wohnanlage befindet sich in der Bonner Weststadt, nahe dem Hauptbahnhof und unweit des Stadtzentrums. Die beliebte Wohngegend bildet zusammen mit der Südstadt eines der größten Gründerzeit-Viertel in Deutschland. Vor allem durch die Nähe zur Universität und der guten Verkehrsanbindung in alle Richtungen ist die Weststadt ein gefragter Wohnstandort. Grünflächen, Kindergärten und Spielplätze befinden sich neben Büros und Möglichkeiten zur Nahversorgung in der direkten Umgebung.

Zu jeder unserer modern ausgestatteten Wohnungen gehören ein Balkon bzw. eine Terrasse, weiß-grau geflieste Bäder mit Fenster und hochwertige Vinyl-Plankenböden in Holzoptik.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in max. 5 min zu Fuß erreichbar. Der Bonner Hauptbahnhof ist 12 min Fußweg entfernt. Der Anschluss zur Autobahn ist in 2 Fahrtminuten erreicht.