



## Unsere Wohnanlage

**Stadt:** Bonn

**Stadtteil:** Nordstadt

**Anschrift:** 53119 Bonn, Perthesanlage 1-15

**Wohnberechtigungsschein (WBS) nötig:**  Ja  Nein  Teilweise

**Wohnungsanzahl:** 47

**Wohnungstypen:** 2 - Zimmer Wohnungen

Barrierefrei  Barrierearm

Anmerkung:

**Baujahr:** 1930 (Modernisierung in 2004/2005)

**Besonders geeignet für:** Singles, Paare

**Anzahl Stellplätze:** 20 Außenstellplätze

Das Objekt befindet sich in der Bonner Nordstadt, am Rande der Innenstadt. Die Lage ist äußerst verkehrsgünstig eingebunden in regionalen Verkehrsverbund mit Bussen (Linie 604 und 605, Haltestelle „Gerhardsplatz“) und Bahnen. Die Autobahnen (A555/A565), mit Verbindungen in alle Richtungen, sind mit dem Auto schnell erreicht. In wenigen Gehminuten gelangen Sie in die Bonner Innenstadt, mit allen Einkaufsmöglichkeiten, einem großen Kultur- und Freizeitangebot, sowie Restaurants und Kneipen.

Die sehr gepflegten, hellen Wohnungen verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale: isolierverglaste Fenster in weißen Kunststoffrahmen; weiße Innentüren; heller Fliesenboden in Küche und Bad, sonst Buchelaminatboden; hell gefliestes Wannen- oder Duschbad; Abstellraum; Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasserbereitung; Kabel-TV; kleiner Balkon mit Blick in den Garten; Waschmaschinenanschluss; Kellerverschlag.