



## Unsere Wohnanlage

**Stadt:** Bonn

**Stadtteil:** Nordstadt

**Anschrift:** 53119 Bonn, Alemannenweg 1-11, Sachsenweg 1-20, Ellerstraße 60-84, Vorgebirgsstraße 66-76

**Wohnberechtigungsschein (WBS) nötig:**  Ja  Nein  Teilweise

**Wohnungsanzahl:** 155

**Wohnungstypen:** 2 - bis 4 - Zimmer Wohnungen

Barrierefrei  Barrierearm

Anmerkung:

**Baujahr:** 1921 (Modernisierung in 2005/2006)

**Besonders geeignet für:** Singles, Paare, junge Familien

**Anzahl Stellplätze:** --

Das Objekt befindet sich in der Bonner Nordstadt, am Rande der Innenstadt. Die Lage ist äußerst verkehrsgünstig eingebunden in regionalen Verkehrsverbund mit Bussen (Linie 604 und 605, Haltestelle „Sachsenweg“) und Bahnen. Die Autobahnen (A555/A565), mit Verbindungen in alle Richtungen, sind mit dem Auto schnell erreicht. In wenigen Gehminuten gelangen Sie in die Bonner Innenstadt, mit allen Einkaufsmöglichkeiten, einem großen Kultur- und Freizeitangebot, sowie Restaurants und Kneipen.

Die sehr gefragten, hellen Wohnungen mit Altbaucharme verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale:

isolierverglaste Fenster in weißen Kunststoffrahmen; weiße Innentüren; heller Fliesenboden in Wohnküche und Bad, sonst Buchelaminatboden; hell gefliestes Wannenbad mit Fenster; Abstellraum, Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasserbereitung; Kabel-TV; große Balkone mit Blick in den Garten; Waschmaschinenanschluss; Kellerverschlag.