



## Unsere Wohnanlage

**Stadt:** Bonn

**Stadtteil:** Auerberg

**Anschrift:** 53119 Bonn, Thuarstraße 3-56

**Wohnberechtigungsschein (WBS) nötig:**  Ja  Nein  Teilweise

**Wohnungsanzahl:** 269

**Wohnungstypen:** 2 - bis 4 Zimmer Wohnungen, Reihenhäuser

Barrierefrei  Barrierearm

Anmerkung: Für die Anmietung der Wohnungen bzw. Reihenhäuser ist, neben einem gültigen Wohnberechtigungsschein, ein Wohnungsangebot der Wohnraumvermittlung der Stadt Bonn erforderlich!

**Baujahr:** 1957 (Modernisierung in 2003/2004), 2006, 2007 und 2009

**Besonders geeignet für:** Singles, Rentner, Paare, Familien

**Anzahl Stellplätze:** 13 (den Reihenhäusern zugeordnet)

Die Anlage liegt im Bonner Norden, im Ortsteil Auerberg. Die Anbindung an den ÖPNV mit Bussen (Linie 604 und 604, Haltestelle „Sportpark-Nord“) ist optimal. Kurze Entfernung zu den Autobahnen (A 565/A555) in alle Richtungen. In nur wenigen Minuten mit Auto oder Fahrrad ist die Bonner Innenstadt erreichbar. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen, Kindergarten usw. befinden sich in der Nähe (Kölnstraße) und sind fußläufig bequem zu erreichen.

Die modernisierten, hellen öff. geförderten Wohnungen verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale:

isolierverglaste Fenster in weißen Kunststoffrahmen; beige Innentüren; heller Fliesenboden in Küche und Bad, sonst PVC-Boden; hell gefliestes Wannenbad mit Fenster; Abstellraum in der Küche; Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasserbereitung; Kabel-TV; Südwestbalkon; Waschmaschinenanschluss; Kellerverschlag.