



## Unsere Wohnanlage

**Stadt:** Hamburg

**Stadtteil:** Neugraben-Fischbek

**Anschrift:** Elstorfer Ring 14, 16, 16a, 18, 18a, 18b, 18c, 20, 21149 Hamburg

**Wohnberechtigungsschein (WBS) nötig:**  Ja  Nein  Teilweise

**Wohnungsanzahl:** 50

**Wohnungstypen:** 2 - bis 3 - Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 40 bis 83 m<sup>2</sup>

Barrierefrei  Barrierearm

Anmerkung:

**Baujahr:** 1955, 1958, 1995, 1997, 2000

**Besonders geeignet für:** Singles, Paare und junge Familien

**Anzahl Stellplätze:** 28 Garagen und 19 Außenstellplätze

Dieses Wohnobjekt befindet sich im Hamburger Stadtteil Neugraben-Fischbek und ist in eine grüne Umgebung eingebettet. Neben der ruhigen Lage bietet der Elstorfer Ring eine optimale Busanbindung zur S-Bahn Neugraben, somit sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf bequem zu erreichen. Besonders reizvoll ist die Nähe zu verschiedenen Naturschutz- und Naherholungsgebieten. Die Fischbeker Heide, das Vierzigstücken Moor oder das Naturschutzgebiet Moorgürtel laden zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

Bei uns finden Sie zeitgemäß ausgestatteten Wohnraum, der Ihren Wohnideen den richtigen Rahmen gibt. Die Wohn- und Schlafräume sind mit Laminat ausgelegt. Weiße Fliesen finden Sie in den Küchen und Badezimmern, welche über Duschen und/oder Badewannen verfügen. Für viele sonnenreiche Stunden sorgen großzügige Balkone. Außerdem bietet ein zusätzlicher abschließbarer Kellerraum weiteren Stauraum.