



## Unsere Wohnanlage

**Stadt:** Hamburg

**Stadtteil:** Harburg

**Anschrift:** Schellerdamm 11,11b,13a,13b,15a,15b,17a,17b

**Wohnberechtigungsschein (WBS) nötig:**  Ja  Nein  Teilweise

**Wohnungsanzahl:** 140 Wohnungen

**Wohnungstypen:** 102 Seniorenwohnungen und 38 Single- und Familienwohnungen

Barrierefrei  Barrierearm

Anmerkung: Seniorenwohnungen 2 - Zimmer/ Familienwohnungen 2 - bis 4 - Zimmer

**Baujahr:** 2016

**Besonders geeignet für:** Senioren und Familien

**Anzahl Stellplätze:** 31 Tiefgaragenstellplätze

Neues Wohnquartier am Wasser.

Mit Restaurants, medizinischen Versorgungszentren, Schulen, Kitas und Geschäften für den täglichen Bedarf entwickelt sich der Harburger Binnenhafen zum attraktiven Quartier für Menschen jeden Alters.

Das Phönix Center und die Harburger Innenstadt sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. In der näheren Umgebung befinden sich viele kleine Geschäfte, Restaurants, Bars, Bäcker, Friseure, eine Bank, eine Apotheke, ein Ärztehaus öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, zum Hauptbahnhof und zur Autobahn beträgt die Fahrzeit nur 10 Minuten.

Unsere Wohn- und Schlafräume sowie die Küche sind mit PVC ausgelegt. Graue Bodenfliesen und weiße Kacheln finden Sie im Badezimmer, welches über eine ebenerdige Dusche verfügt.

Die moderne Einbauküche mit einer holzfarben beschichteten Arbeitsplatte, ist mit einem Cerankochfeld und einem Backofen ausgestattet.