



## Unsere Wohnanlage

**Stadt:** Erkrath

**Stadtteil:** Trills

**Anschrift:** 40699 Erkrath, Eduard-Daelen-Str. 9, 11,13

**Wohnberechtigungsschein (WBS) nötig:**  Ja  Nein  Teilweise

**Wohnungsanzahl:** 28

**Wohnungstypen:** 2 - bis 3 - Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 50 bis 77 m<sup>2</sup>

Barrierefrei  Barrierearm

Anmerkung:

**Baujahr:** 1997

**Besonders geeignet für:** Singles, Paare und kleine Familien

**Anzahl Stellplätze:** 24 Tiefgaragenboxen und 16 Außen-Stellplätze

Das frei finanzierte Wohnobjekt befindet sich in ruhiger und beliebter Lage, umgeben von Einfamilienhäusern. Die verkehrsberuhigte Spielstraße erhöht den Wohnwert zusätzlich. Das Objekt mit insgesamt 3 Hauseingängen ist auf der Rückseite mit sonnig ausgerichteten und überdachten Balkonen ausgestattet. Tiefgaragenboxen und Außenstellplätze ersparen Ihnen die Parkplatzsuche im Wohnquartier. Die ausgezeichnete Infrastruktur bietet Bushaltestellen, S-Bahnverbindungen nach Düsseldorf, fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Auch die Autobahnanschlüsse der A3 und A46 sind in weniger als 5 Fahrminuten erreicht. Der Unterbacher See mit vielen Naherholungsangeboten liegt nur ca. 30 Gehminuten entfernt. Fast vor der Haustür befindet sich das Wildgehege des Neandertales mit umfangreichen Spazierwegen und vielem mehr...