



## Unsere Wohnanlage

**Stadt:** Sankt Augustin

**Stadtteil:** Menden

**Anschrift:** Gutenbergstr. 2 - 30, Paracelsustr. 1 - 5, Adam-Riese-Str. 1 - 9, 53757 Sankt Augustin

**Wohnberechtigungsschein (WBS) nötig:**  Ja  Nein

**Wohnungsanzahl:** 256

**Wohnungstypen:** 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 56 - 94 m<sup>2</sup>

**Barrierefrei:**  Ja  Nein

**Baujahr:** 1966

**Besonders geeignet für:** Paare, Familien, Singles und auch Senioren

**Anzahl Stellplätze:** 128 Garagen

In unseren Häusern in der Gutenbergstraße / Paracelsusstraße und Adam-Riese-Straße fühlen sich alle wohl: Familien, Singles, Senioren und natürlich auch Kinder. Wir bieten Ihnen hier moderne, helle Wohnungen in verschiedenen Größen, alle mit Balkon und zeitgemäßer Ausstattung. Einige Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse mit einem kleinen Garten, der von jedem Mieter individuell gestalten werden kann.

Neben vielfältigen Naherholungsmöglichkeiten spricht für Sankt Augustin die sehr verkehrsgünstige Lage zwischen den Zentren Köln, Bonn und Siegburg. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, das sehr gut ausgebaute Verkehrsnetz, Schulen und Sporteinrichtungen in unmittelbarer Nähe runden das Angebot ab.