



## Unsere Wohnanlage

**Stadt:** Velbert

**Stadtteil:** Neviges

**Anschrift:** Lilienstr. 2-8, 20-24, Florastr. 14-34, 38-52, Werner-Buschmann-Str. 6-14, 29-39

**Wohnberechtigungsschein (WBS) nötig:**  Ja  Nein  Teilweise

**Wohnungsanzahl:** 380

**Wohnungstypen:** 2-bis 5-Zi.-Wohnungen/Reihenhäuser mit Wohnflächen von 47-117 m<sup>2</sup>

Barrierefrei  Barrierearm

Anmerkung: barrierearm: Die Seniorenwohnungen in den Häusern Lilienstr. 20 und Werner-Buschmann-Str. 14

**Baujahr:** 1998 - 2010

**Besonders geeignet für:** Singles, Paare, Familien, Senioren

**Anzahl Stellplätze:** 460 (Außenstellplätze und Garagen)

Der beliebte Rosenhügel in Velbert-Neviges bietet eine ruhige, ländliche Umgebung mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Am Fuße des Hügels befindet sich eine Bus- und S-Bahn-Station, und auch die Autobahnen A 44, A 46 und A 535 sind nur wenige Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten und der historische Stadtkern von Neviges lassen sich zu Fuß erreichen.

Die modernen Wohnungen, umgeben von gepflegten Grünanlagen, sind mit Balkonen, weißen Bädern sowie hochwertigen und einladenden Treppenhäusern ausgestattet. Unser Hausmeisterservice, ein technischer 24-Stunden-Notdienst und zuverlässige Ansprechpartner in unserem Kundencenter runden das Angebot ab.

Die barrierearmen Seniorenwohnungen in der Lilienstr. 20 und Werner-Buschmann-Str. 14 sind für den Personenkreis 60+ vorgesehen und bieten neben Aufzügen und Gemeinschaftsräumen auch bodengleiche Duschen. Diverse Serviceleistungen und abwechslungsreiche Freizeitangebote fördern eine aktive und zufriedene Nachbarschaft.