

Faktenblatt

Wohnanlage Anton-Bruchausen-Straße, Münster - Zentrum Nord

Stadt:	Münster
Stadtquartier:	Zentrum Nord
Adresse:	Anton-Bruchausen-Straße/Gartenstraße
Anzahl Wohnungen:	247 Wohnungen
Wohnungsmix:	144 2-Zi.-Whg (47 bis 62 m ²) 79 3-Zi.-Whg (70 bis 82 m ²) 19 4-Zi.-Whg (97 m ²) 5 5-Zi.-Whg. (112 m ²)
Wohnungsgrößen:	47 m ² bis 112 m ²
Anzahl Stellplätze:	40 Außenstellplätze und 115 Tiefgaragenstellplätze
Anzahl Fahrradstellplätze:	528, in Tiefgarage und oberirdisch
Wohnfläche gesamt:	15.847,88 m ²
PAREA-Gemeinschaftsraum:	vorhanden
Bauweise:	massiv
Grundstücksfläche:	12.791 m ²
Sonstiges:	15 Häuser mit Aufzug Außenspielfläche (685 m ²) Blockheizkraftwerk (BHKW) mit 65 kW

Geförderte Wohnungen

Anzahl Wohnungen:	194 Wohnungen , davon
	121 2-Zi.-Whg
	52 3-Zi.-Whg
	15 4-Zi.-Whg
	5 5-Zi.-Whg.
Wohnungsgrößen:	47 m ² bis 112 m ²
Mietpreis pro m ² :	6,60 € Nettokaltmiete pro m ² (Einkommensgruppe A) 7,40 € Nettokaltmiete pro m ² (Einkommensgruppe B)
Dauer der Mietpreisbindung:	20 Jahre
Bezeichnung des Programms:	Öffentliche Mittel zur Förderung des Mietwohnungsneubaus

Frei finanzierte Wohnungen

Anzahl Wohnungen:	53 Wohnungen, davon
	22 2-Zi.-Whg
	27 3-Zi.-Whg
	4 4-Zi.-Whg
Wohnungsgrößen:	47 m ² bis 97 m ²
Bauweise:	massiv
Mietpreis pro m ² :	11,50 € Nettokaltmiete pro m ²

Investitionskosten

Projekt gesamt:	48.160.000 €
Förderdarlehen Land NRW:	26.460.000 €