Faktenblatt

Wohnanlage Anton-Bruchausen-Straße,

Münster - Zentrum Nord

Stadt:	**Münster**		
Stadtquartier:	**Zentrum Nord**		
Adresse:	**Anton-Bruchausen-Straße/Gartenstraße**		
Anzahl Wohnungen:	247 Wohnungen		
Wohnungsmix:	144	2-Zi.-Whg	(47 bis 62 m²)
	79	3-Zi.-Whg	(70 bis 82 m²)
	19	4-Zi.-Whg	(97 m²)
	5	5-Zi.-Whg.	(112 m²)
Wohnungsgrößen:	47 m² bis 112 m²		
Anzahl Stellplätze:	40 Außenstellplätze und 115 Tiefgaragenstellplätze		
Anzahl Fahrradstellplätze:	528, in Tiefgarage und oberirdisch		
Wohnfläche gesamt:	15.847,88 m²		
PAREA-Gemeinschaftsraum:	vorhanden		
Bauweise:	massiv		
Grundstücksfläche:	12.791 m²		
Sonstiges:	15 Häuser mit Aufzug		
	Außenspielfläche (685 m²)		

Geförderte Wohnungen

Anzahl Wohnungen:	194 Wohnungen , davon
	121 2-Zi.-Whg
	52 3-Zi.-Whg
	15 4-Zi.-Whg
	5 5-Zi.-Whg.
Wohnungsgrößen:	47 m² bis 112 m²
Mietpreis pro m²:	6,60 € Nettokaltmiete pro m² (Einkommensgruppe A) 7,40 € Nettokaltmiete pro m² (Einkommensgruppe B)
Dauer der Mietpreisbindung:	20 Jahre
Bezeichnung des Programms:	Öffentliche Mittel zur Förderung des Mietwohnungsneubaus

Frei finanzierte Wohnungen

Anzahl Wohnungen:	53 Wohnungen, davon
	22 2-Zi.-Whg
	27 3-Zi.-Whg
	4 4-Zi.-Whg
Wohnungsgrößen:	47 m² bis 97 m²
Bauweise:	massiv
Mietpreis pro m²:	11,50 € Nettokaltmiete pro m²

Investitionskosten

Projekt gesamt:	48.160.000 €
Förderdarlehen Land NRW:	26.460.000 €

Greven, Oktober 2021