SAHLE WOHNEN
ZUFRIEDEN WOHNEN

# Unsere Wohnanlage

**Stadt:** Wuppertal

**Stadtteil:** Wichlinghausen

**Anschrift:** Fürstenstraße 8-10, 42277 Wuppertal

**Wohnberechtigungsschein (WBS) nötig:** ✓ Ja ☐ Nein

**Wohnungsanzahl:** 44

**Wohnungstypen:** 2-Zimmer-Wohnungen

**Barrierefrei:** ✓ Ja ☐ Nein

**Baujahr:** 2019/2020

**Besonders geeignet für:** Senioren (Altersklasse 60+)

**Anzahl Stellplätze:** 15

Mitten in Barmen-Wichlinghausen befinden sich derzeit 44 geförderte und barrierefreie Neubauwohnungen für Senioren ab 60+ mit Wohnberechtigungsschein in der Erstellung. In fußläufiger Nähe sind einige Einrichtungen (Supermärkte, Bäcker, Banken, Ärzte) für den täglichen Bedarf gelegen. Ferner gibt es eine sehr gute Anbindung mit dem Auto und dem ÖPNV .

Durch den Neubau wird der Bedarf an zeitgemäßem Wohnraum für Senioren zu bezahlbaren Mieten gedeckt. Errichtet werden 39 2-Zimmer-Wohnungen in den Größen von 45 bis 47 $m^2$ für Alleinstehende und 5 2-Zimmer-Wohnungen in den Größen von 58 bis 61 $m^2$ für Paare. Alle Wohnungen sind mit superflachen Duschen und Balkonen ausgestattet. Vom Keller bis zum Staffelgeschoss (5. OG) wurde ein Aufzug integriert. Zum Konzept des Seniorenwohnens gehört zudem ein Gemeinschaftsraum mit vielfältigen Freizeitangeboten unserer gemeinnützigen Tochtergesellschaft PAREA gGmbH. Hinter dem Hause befinden sich 15 Carports.