

Faktenblatt

Wohnanlage in FRANKLIN-Mitte (1. BA)

Stadt:	68309 Mannheim
Stadtteil:	Käfertal
Adresse:	Abraham-Lincoln-Allee
Anzahl Wohnungen:	108 Wohnungen, davon: 64 geförderte Wohnungen 44 frei finanzierte Wohnungen
Anzahl Stellplätze:	82 (darunter 72 Tiefgaragenstellplätze)
Wohnfläche gesamt:	7.278 m ²
Grundstücksfläche:	8.451 m ²
Bezug:	ab Frühjahr 2020

Geförderte Wohnungen

Wohnungsgrößen:	von 43 m ² bis 78 m ²
Anzahl Wohnräume:	2 bis 3
Wohnfläche gesamt:	4.007 m ²
Bauweise:	viergeschossig mit Staffelgeschoss
Mietpreis pro m ² :	7,50 Euro Nettokaltmiete pro m ²
Dauer der Mietpreisbindung:	25 Jahre

Frei finanzierte Wohnungen

Wohnungsgrößen:	von 50 m ² bis 102 m ²
Anzahl Wohnräume:	2 bis 4
Wohnfläche gesamt:	3.271 m ²
Bauweise:	dreigeschossig mit Staffelgeschoss
Mietpreis pro m ² :	10,50 Euro Nettokaltmiete pro m ²

Investitionskosten 1. BA

Projekt gesamt:	23.270.000 €
Förderdarlehen vom Land:	9.789.000 €
Bezeichnung des Programms:	Einkommensorientierte Förderung (1. Förderweg)

Wohnanlage in FRANKLIN-Mitte (2. BA)

Stadt:	68309 Mannheim
Stadtteil:	Käfertal
Adresse:	Abraham-Lincoln-Allee
Anzahl Wohnungen:	99 geförderte Wohnungen, davon 50 x 2-Zi-Whg., 45 x 3-Zi-Whg., 4 x 4-Zi-Whg.
Anzahl Stellplätze:	76 Tiefgaragenstellplätze
Wohnfläche gesamt:	6.480,32 m ²
Grundstücksfläche:	6.065 m ²
Wohnungsgrößen:	von 45 m ² bis 93 m ²
Bauweise:	drei – und viergeschossig
Mietpreis pro m ² :	8,00 Euro Nettokaltmiete pro m ²
Dauer der Mietpreisbindung:	25 Jahre
Bezug:	4. Quartal 2021

Investitionskosten 2.BA

Projekt gesamt:	23.000.000 €
Förderdarlehen vom Land:	17.393.800 €
Bezeichnung des Programms:	Fördermittel aus dem Förderprogramm Wohnungsbau Baden-Württemberg BW 2018/2019

Mannheim-Käfertal, 21. September 2020