

Wolfsburg, 8. Oktober 2020

„Heute beginnt ein Stück Zukunft“

Erster Spatenstich im Neubaugebiet Sonnenkamp / Erschließungsarbeiten beginnen

150 Hektar, 3.000 Wohneinheiten, Nahversorgungs-, Bildungs- und Sozial- sowie Sport- und Freizeitreinrichtungen und großzügige Grünflächen - beachtliche Dimensionen hat das Neubaugebiet Sonnenkamp, das zwischen den Stadtteilen Nordsteimke, Hehlingen und Reislingsen-Südwest in den kommenden Jahren entstehen wird. Gestern (Mittwoch, 7. Oktober 2020) fand der symbolische erste Spatenstich statt.

Viel Prominenz hatte sich auf der grünen Wiese eingefunden, um dem Projekt zu einem erfolgreichen Start zu verhelfen. Oberbürgermeister Klaus Mohrs, Stadtbaurat Kai-Uwe Hirschheide, Uwe Sahle, Geschäftsführer und Mitinhaber der Unternehmensgruppe Sahle Wohnen, Sybille Jeschonek, Geschäftsführerin der Sahle Baubetreuungsgesellschaft mbH, Klaus Groth, Unternehmensgründer und geschäftsführender Gesellschafter der Groth Development GmbH & Co. KG und Antonia Heiming, Geschäftsführerin der Groth Development GmbH & Co. KG, ließen es sich nicht nehmen, zur Feier des Tages die Spaten zu schwingen. Coronabedingt fand die Feier unter Wahrung der gültigen Abstands- und Hygienevorschriften und nur mit wenigen Gästen statt. Im Zusammenhang mit dem symbolischen Baubeginn wurde ein Info-Turm vorgestellt, auf dem verschiedene Angaben zum Sonnenkamp und zu den nun anlaufenden Arbeiten verzeichnet sind. Der Turm ist an der Nordsteimker Straße (L 322) vor dem Ortseingang von Nordsteimke angesiedelt.

„Mit dem Beginn der Bauarbeiten im Sonnenkamp gehen wir einen weiteren entscheidenden Schritt, den dringenden Wohnraumbedarf in Wolfsburg zu decken“, sagte Oberbürgermeister Klaus Mohrs bei der Feier und verwies darauf, dass das Neubaugebiet mit den geplanten

...2

Groth-Sahle
Projektentwicklung
GmbH & Co. KG

Postfach 1662 · 48255 Greven
Bismarckstraße 34 · 48268 Greven
Telefon: 02571 81-0
Fax: 02571 81-120
E-Mail: kontakt@sahle.de
www.sahle.de
Sitz D-48268 Greven

Bankverbindung
Sparkasse Münsterland Ost
IBAN
DE69 4005 0150 0000 5898 38
BIC WELADED1MST

Handelsregister
HRA 7214
Amtsgericht Steinfurt
Steuernummer
327/5971/3444

Komplementärin
Groth-Sahle
Verwaltungsgesellschaft mbH
Geschäftsführer
Friederich Sahle
Antonia Heiming
Sitz
D-48268 Greven
Handelsregister HRB 11698
Amtsgericht Steinfurt

Wohneinheiten zu einem Drittel gewichtig zu der Wohnbauoffensive der Stadt beiträgt. Entscheidend sei außerdem, „dass hier Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten, Wohnungen und Häuser nach den verschiedensten Bedarfen entstehen“, betonte der Oberbürgermeister. „Es ist ein tolles Gefühl, dieses Riesen-Projekt nach längerer Planung nun mit der Projektgesellschaft Groth-Sahle umsetzen zu können“, äußerte sich Stadtbaurat Kai-Uwe Hirschheide bei der Veranstaltung. „Neben den neuen Wohnungen werden die Bewohnerinnen und Bewohner und anliegenden Ortschaften auch von vielfältigen neuen Bildungs- und sozialen Angeboten profitieren. In der Grünen Mitte finden sie Erholung und Freizeitangebote an der frischen Luft. Auch in dieser Hinsicht wird der Sonnenkamp eine echte Bereicherung für unsere Stadt.“

Mit seinen Dimensionen sei der Sonnenkamp „eine ganz besondere Herausforderung“, unterstrich Uwe Sahle in seiner Ansprache. „Heute beginnt ein Stück Zukunft“, so der Unternehmer weiter, der ebenfalls darauf verwies, dass der Sonnenkamp in den kommenden Jahren eine bedeutende Rolle in der Entwicklung der Stadt Wolfsburg spielen werde. „Wir freuen uns, diesen Prozess mit dem Know-how und den Erfahrungen unseres Unternehmens maßgeblich begleiten zu können.“ In seiner Rede hob Uwe Sahle hervor, dass bei der Planung und Vorbereitung des Neubaugebiets bislang von allen Beteiligten „engagiert, konzentriert und konstruktiv“ zusammengearbeitet worden sei. Das gelte für die Projektgesellschaft und sein Unternehmen ebenso wie für die Stadtverwaltung. Mit dem Beginn des Hochbaus im Sonnenkamp rechnet der Firmenchef für das dritte Quartal 2021.

„Wolfsburg mit seinen fast 125.000 Einwohnerinnen und Einwohnern und den täglichen 80.000 Pendlern wird wachsen“, zeigte sich Klaus Groth von der Groth Development GmbH & Co. KG überzeugt. Die Stadt mit dem Stammsitz der internationalen Volkswagen AG liege weit vorn im Feld der Regionen, mit den besten Zukunftschancen in Deutschland. Eine hohe Kaufkraft und eines der höchsten Pro-Kopf-Einkommen zeichne die Region aus. „Das lässt uns an den Standort glauben. Die Weichen für die Zukunft sind gestellt“, sagte Klaus Groth, der sich freute, mit dem ersten Spatenstich „nun ein erstes Zeichen zu setzen für den Start unseres großen Bauprojekts Sonnenkamp“.

... 3

Groth-Sahle
Projektentwicklung
GmbH & Co. KG

Postfach 1662 · 48255 Greven
Bismarckstraße 34 · 48268 Greven
Telefon: 02571 81-0
Fax: 02571 81-120
E-Mail: kontakt@sahle.de
www.sahle.de
Sitz D-48268 Greven

Bankverbindung
Sparkasse Münsterland Ost
IBAN
DE69 4005 0150 0000 5898 38
BIC WELADED1MST

Handelsregister
HRA 7214
Amtsgericht Steinfurt
Steuernummer
327/5971/3444

Komplementärin
Groth-Sahle
Verwaltungsgesellschaft mbH
Geschäftsführer
Friederich Sahle
Antonia Heiming
Sitz
D-48268 Greven
Handelsregister HRB 11698
Amtsgericht Steinfurt

Der jetzt vollzogene erste Spatenstich markiert den Beginn der Erschließungsarbeiten auf dem Areal, bei denen es unter anderem darum geht, den Kanal- und Straßenbau sowie die Versorgungsleitungen für die künftigen Bewohner herzustellen. Zunächst aber steht die Entwässerung des Gebiets auf dem Plan, für die die Wolfsburger Entwässerungsbetriebe (WEB) ein Konzept erstellt haben. Ziel ist dabei, das Regenwasser nicht nur aus den Quartieren abfließen zu lassen, sondern es nach Möglichkeit direkt vor Ort zu speichern, um so zur Verdunstung und zu einer Verbesserung des Mikroklimas beizutragen. Das Unternehmen plant, für die Umsetzung der Entwässerungsarbeiten noch in diesem Monat die Aufträge an Fachfirmen zu vergeben. Nach Mitteilung der WEB werden die Arbeiten rund zweieinhalb Jahre in Anspruch nehmen. Neben der Verlegung von Rohrleitungen für Regen- und Schmutzwasser und dem Bau eines speziellen Amphibien-Tunnels unter der Nordsteimker Straße, durch den die Tiere unbeschadet vom Sonnenkamp aus auf die benachbarten Flächen wechseln können, soll bei den Arbeiten viel Wert auf die Schonung von Wasserressourcen gelegt werden. So soll das Oberflächenwasser, das in den Hehlinger Bach und Richtung Schillerteich abgeführt wird, vorher zunächst in einer Art Absatzbecken gereinigt werden. Regenwasser wird in diversen Rückhalteteichen und feuchten Versickerungsflächen gespeichert. Eine weitere Aufgabe besteht darin, gemeinsam mit der Stadt die Baustraßen im HAUPTERSCHLIEßUNGSWEG anzulegen, die für die Zeit der Baumaßnahme von den Baufahrzeugen genutzt werden. Anschließend und parallel dazu müssen die Versorgungsleitungen verlegt werden, die zum Beispiel Strom und Trinkwasser ins Quartier bringen. Etliche Kilometer Kabel und Rohrmaterial werden bei dieser Maßnahme verbaut.

Verantwortlich für die Realisierung des Neubauprojekts Sonnenkamp ist eine eigenständige Projektgesellschaft. Die Groth Sahle Projektentwicklung GmbH & Co. KG ist ein Joint Venture der Berliner Groth Development GmbH & Co. KG und der Unternehmensgruppe Sahle Wohnen aus dem nordrhein-westfälischen Greven. Rund 3.000 Wohneinheiten in fünf Quartieren sind im Sonnenkamp geplant. Mindestens 2.300 der Verkaufseigenheime und Mietwohnungen und -reihenhäuser werden von der Unternehmensgruppe Sahle Wohnen und ihren

... 4

Groth-Sahle
Projektentwicklung
GmbH & Co. KG

Postfach 1662 · 48255 Greven
Bismarckstraße 34 · 48268 Greven
Telefon: 02571 81-0
Fax: 02571 81-120
E-Mail: kontakt@sahle.de
www.sahle.de
Sitz D-48268 Greven

Bankverbindung
Sparkasse Münsterland Ost
IBAN
DE69 4005 0150 0000 5898 38
BIC WELADED1MST

Handelsregister
HRA 7214
Amtsgericht Steinfurt
Steuernummer
327/5971/3444

Komplementärin
Groth-Sahle
Verwaltungsgesellschaft mbH
Geschäftsführer
Friederich Sahle
Antonia Heiming
Sitz
D-48268 Greven
Handelsregister HRB 11698
Amtsgericht Steinfurt

Tochtergesellschaften Ihr Haus Sahle Massivbau GmbH (Bauträgersgesellschaft/Kaufeigenheime) und Sahle Wohnen (Mietwohnungsbau) erstellt. Die Stadt Wolfsburg plant weitere 400 Wohneinheiten in einem eigenen Quartier. Vorgesehen ist auch der Bau von zwei Kindertagesstätten, Sportplätzen und einer Schule. Im Sonnenkamp sollen insbesondere Berufspendler ein neues Zuhause finden. Bei den neuen Bewohnern soll dann für einen Umstieg vom Auto aufs Fahrrad und auf öffentliche Verkehrsmittel sowie für die Nutzung der Alternativen Grünen Route als schnelle und problemlose Verbindung in die Innenstadt und zum VW-Werk geworben werden.

Bildtext Foto 001:

Antonia Heiming (l.), Geschäftsführerin der Groth Development GmbH & Co. KG, Sybille Jeschonek (2.v.l.), Geschäftsführerin der Sahle Baubetreuungsgesellschaft mbH, Oberbürgermeister Klaus Mohrs (3.v.l.), Klaus Groth (4.v.l.), geschäftsführender Gesellschafter der Groth Development GmbH & Co. KG, Uwe Sahle (5.v.l.), Geschäftsführer und Mitinhaber der Unternehmensgruppe Sahle Wohnen und Stadtbaurat Kai-Uwe Hirschheide (r.) nahmen zusammen mit weiteren Vertretern aus Politik und Verwaltung den symbolischen ersten Spatenstich vor.

Foto: Groth Sahle Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Die Groth-Sahle Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Um eines der bedeutendsten Großbauprojekte für die künftige Stadtentwicklung in Wolfsburg in dem ihm gebührenden Rahmen verwirklichen zu können, haben sich die in Berlin ansässige Groth Development GmbH & Co. KG und die Unternehmensgruppe Sahle Wohnen aus dem nordrhein-westfälischen Greven zusammengetan und die Groth-Sahle Projektentwicklung GmbH & Co. KG ins Leben gerufen. Ziel der Tätigkeiten der Gesellschaft ist eine abgestimmte und integrierte Projekt- und Standortentwicklung für das Neubaugebiet Sonnenkamp.

... 5

Groth-Sahle
Projektentwicklung
GmbH & Co. KG

Postfach 1662 · 48255 Greven
Bismarckstraße 34 · 48268 Greven
Telefon: 02571 81-0
Fax: 02571 81-120
E-Mail: kontakt@sahle.de
www.sahle.de
Sitz D-48268 Greven

Bankverbindung
Sparkasse Münsterland Ost
IBAN
DE69 4005 0150 0000 5898 38
BIC WELADED1MST

Handelsregister
HRA 7214
Amtsgericht Steinfurt
Steuernummer
327/5971/3444

Komplementärin
Groth-Sahle
Verwaltungsgesellschaft mbH
Geschäftsführer
Friederich Sahle
Antonia Heiming
Sitz
D-48268 Greven
Handelsregister HRB 11698
Amtsgericht Steinfurt

In enger Zusammenarbeit mit der Stadt Wolfsburg wird die Groth-Sahle Projektentwicklung im Neubaugebiet Sonnenkamp der hohen Nachfrage in der Bürgerschaft nach adäquatem Wohnraum in der wachsenden Stadt nachkommen. Gemeinsames Ziel der Groth-Sahle Projektentwicklung und der Stadt Wolfsburg ist es, mit dem Sonnenkamp ein attraktives, vielfältiges und ökologisch nachhaltiges Neubaugebiet für breite Bevölkerungsschichten zu verwirklichen.

Pressekontakt

Groth Gruppe, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Anette Mischler,
anette.mischler@grothgruppe.de, Telefon (030) 88094-903

Sahle Baubetreuungsgesellschaft mbH, Kommunikation, Michael Sackermann,
presse@sahle.de, Telefon (02571) 81-353

Groth-Sahle
Projektentwicklung
GmbH & Co. KG

Postfach 1662 · 48255 Greven
Bismarckstraße 34 · 48268 Greven
Telefon: 02571 81-0
Fax: 02571 81-120
E-Mail: kontakt@sahle.de
www.sahle.de
Sitz D-48268 Greven

Bankverbindung
Sparkasse Münsterland Ost
IBAN
DE69 4005 0150 0000 5898 38
BIC WELADED1MST

Handelsregister
HRA 7214
Amtsgericht Steinfurt
Steuernummer
327/5971/3444

Komplementärin
Groth-Sahle
Verwaltungsgesellschaft mbH
Geschäftsführer
Friederich Sahle
Antonia Heiming
Sitz
D-48268 Greven
Handelsregister HRB 11698
Amtsgericht Steinfurt