

## Medieninformation

---

### Entwicklung der Konversionsfläche Süd-Ost

#### Internetpräsenz der Stadtentwicklungsgesellschaft Griesheim geht an den Start

**Griesheim, 12. Februar 2021**

Am Freitag, 12. Februar 2021, ist es soweit. Die neue Internetseite der Stadtentwicklungsgesellschaft SEGG Griesheim mbH (SEGG), die die Stadt Griesheim mit dem privaten Partner „Sahle Wohnen“ gegründet hat, wird „live geschaltet“ und somit für alle Interessierte erlebbar. Auf dieser Internetseite wird von nun an kontinuierlich über die Fortschritte des städtebaulichen Großprojekts der SEGG im Südosten Griesheims informiert.

Griesheim wächst und entwickelt sich weiter. Dafür benötigen die jetzige und die zukünftige Stadtgesellschaft dringend an ihre Lebensbedingungen angepassten Wohnraum. Im Jahr 2016 ging die Stadt Griesheim daher auf die Suche nach einem geeigneten Projektpartner, um dieses Ziel gemeinsam erreichen zu können. Seitdem wurden viele Meilensteine erreicht, um die Voraussetzungen für eine moderne, umweltverträgliche und soziale Entwicklung des zukünftigen Quartiers zu schaffen.

Wer also fortlaufende Informationen zum neu entstehenden Quartier im Südosten Griesheims in Erfahrung bringen möchte, kann sich auf der Internetseite der Stadtentwicklungsgesellschaft Griesheim unter [www.seg-griesheim.de](http://www.seg-griesheim.de) umschaun. Interessierte erhalten hier Informationen zu den Zielen der Gesellschaft, zu ihren Leistungen und der Organisationsstruktur. Verlinkungen zu den Internetpräsenzen der Stadt Griesheim, inklusive zum begleitenden Bürgerbeteiligungsverfahren, sowie zu den beiden Gesellschaftern, Stadt Griesheim und Sahle Wohnen GmbH & Co. KG, runden das Spektrum an Informationsquellen ab.

#### Jüngste Historie der SEGG

Zur Entwicklung des Areals wurde die Stadtentwicklungsgesellschaft Griesheim im November 2018 gegründet. Für die ungenutzten Grundstücke machte die Stadt Griesheim von ihrem Erstzugriffsrecht als Kommune Gebrauch. So konnte die SEGG die betreffenden Flächen am 11. August 2020 von dem früheren Eigentümer, der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) mit Sitz in Bonn, erwerben. Zu den Aufgaben der SEGG gehören der Erwerb, die städtebauliche Planung und Entwicklung, die Projektsteuerung sowie die Erschließung und Bebauung der Grundstücke für ein neues Stadtquartier am ehemaligen August-Euler-Flugplatz. Zudem ist die SEGG für die spätere Vermietung der Wohnflächen, die Bestandsbewirtschaftung und das Quartiersmanagement zuständig.

#### Konkrete Bebauungspläne sollen bis 2022 geschaffen werden

Die nächsten Meilensteine des städtebaulichen Großprojekts sind bereits definiert: ein städtebauliches Wettbewerbsverfahren und der Rückbau der Bestandsgebäude befinden sich zurzeit in der Vorbereitung. Darüber hinaus wird eine Prüfung der Altlasten auf dem Konversionsgelände nach den Vorgaben des Baugesetzbuches durchgeführt.

„Die nächsten Projektschritte geben uns als Projektentwickler weitere Planungssicherheit“, berichtet Erich Varnhagen, Projektverantwortlicher bei der Unternehmensgruppe Sahle Wohnen. „Unser Ziel ist es, bis 2022 Planungsrecht, also konkrete Bebauungspläne, zu schaffen. Der bald startende städtebauliche Wettbewerb wird uns hierfür die ersten grundlegenden Planungsideen liefern. Wir freuen uns und sind gespannt, auf die verschiedenen Entwürfe der Planungsbüros. Diese werden wir gerne den Griesheimer Bürgerinnen und Bürgern vorstellen, um diese zu diskutieren.“

„Dass die SEGG nun eine eigene Internetseite und somit ein Gesicht nach außen erhält, schafft die guten Voraussetzungen für Bürgerinnen und Bürger, sich über das städtebauliche Verfahren zu informieren. Weiterhin werden wir seitens der Stadt Griesheim, als Partnerin innerhalb der SEGG, auch unsere eigenen bereits bekannten Informationskanäle nutzen und ein begleitendes Bürgerbeteiligungsverfahren durchführen. Alle Interessierten, alle jetzigen und zukünftigen Griesheimerinnen und Griesheimer erhalten so die Chance, diesen spannenden und einmaligen Stadtentwicklungsprozess zu verfolgen und sich an verschiedenen Punkten einzubringen“, führt Bürgermeister Geza Krebs-Wetzl aus.

**Bildtext:**

[www.seg-griesheim.de](http://www.seg-griesheim.de) - wer diese Adresse im Web anklickt, dem öffnet sich die neue Präsenz der Stadtentwicklungsgesellschaft Griesheim (SEGG). Interessierte erhalten hier zum Beispiel Informationen zu den Zielen der Gesellschaft und zu dem neu entstehenden Quartier am früheren August-Euler-Flugplatz.

**Bildnachweis:**

Sahle Wohnen

**Das Unternehmen Sahle Wohnen**

Sahle Wohnen ist als Wohnungsunternehmen Teil der gleichnamigen Unternehmensgruppe. Mit einem Bestand von mehr als 22.000 Wohnungen in über 40 Städten zählt das mittelständische Familienunternehmen, das auf eine über 50-jährige Geschichte zurückblicken kann, zu den führenden privaten Wohnraumanbietern in Deutschland.

Sahle Wohnen ist im öffentlich geförderten sowie im frei finanzierten Wohnungsbau tätig. Einen regionalen Schwerpunkt bilden Wohnanlagen in Nordrhein-Westfalen, z. B. in Bonn, Düsseldorf, Duisburg, Essen, Köln und Münster. Darüber hinaus ist das Unternehmen auch in Berlin, Hamburg, Mannheim und Frankfurt am Main aktiv und wächst stetig. Neue Bauprojekte im mehrstelligen Wohneinheitenbereich sind in Aschaffenburg (Spessart-Gärten), Bensheim (Meerbachsportplatz), Bonn (Holzlar-Roleber und Duisdorf), Griesheim (Konversion Süd-Ost), Hamburg (Neugraben-Fischbek), Hennef (Geisbach), Köln (Neue Mitte Porz, Brück, Holweide), Mainz (Zollhafen und Heiligkreuz-Viertel), Mannheim (Franklin-Mitte), Münster (Zentrum Nord), Velbert (Sternbergstraße), Wiesbaden (Nordenstadt) und Wolfsburg (Nordsteimke/Hehlingen) geplant oder befinden sich in der Entstehung.

Für größtmögliche Kundennähe sorgen 27 regionale Kundencenter und weitere Servicebüros sowie das Engagement im Rahmen der gemeinnützigen Dienstleistungsgesellschaft Parea, die nachhaltig nachbarschaftliches Miteinander, das aktive Seniorenwohnen und mit den Großtagespflegeeinrichtungen „Kleine Knirpse“ die Betreuung von Kindern unter drei Jahren fördert. Die Hauptverwaltung des Unternehmens ist seit seiner Gründung im westfälischen Greven ansässig.

In **Griesheim** ist Sahle Wohnen Partner der Stadt Griesheim in der Stadtentwicklungsgesellschaft SEGG Griesheim mbH. Zu den Aufgaben der Gesellschaft gehören der Erwerb, die städtebauliche Planung und Entwicklung, die Projektsteuerung sowie die Erschließung und Bebauung der Grundstücke für ein neues Stadtquartier am ehemaligen August-Euler-Flugplatz. Den Planungen nach ist an dem Standort die Erstellung von insgesamt 300 bis 350 Wohneinheiten vorgesehen. Das neue Stadtquartier im Südosten von Griesheim wird von einer ausgewogenen Mischung aus frei finanziertem, bezahlbarem und gefördertem Wohnraum geprägt sein.

Eine Besonderheit der Unternehmensgruppe Sahle Wohnen ist die enge Verzahnung von Bau- und Wohnungswirtschaft. Alle wesentlichen Einzelleistungen von der Planung der Wohnanlagen und Einfamilienhäuser über den Bau, Verkauf und Betrieb bis hin zur dauerhaften Vermietung werden von Teilen der Gruppe in steter Abstimmung miteinander erbracht.

Weitere Informationen unter **[www.sahle.de](http://www.sahle.de)**

**Pressekontakt:**

**Sahle Wohnen**

Michael Sackermann  
Unternehmenskommunikation/Pressereferent  
Bismarckstraße 3, 48268 Greven  
Tel. 02571/81-353, E-Mail: [presse@sahle.de](mailto:presse@sahle.de)