

Faktenblatt

Wohnanlage Sternbergstraße, Velbert-Mitte

Stadt:	42551 Velbert
Stadtteil:	Mitte
Adresse:	Sternbergstraße, Schulstraße, Nordstraße
Anzahl Wohnungen:	129 öffentlich geförderte Wohneinheiten, davon - 73 Seniorenwohnungen, 27 Familienwohnungen, 24 Wohnungen in einer Wohngemeinschaft, 5 Reihenhäuser 1 Gemeinschaftsraum
Wohnungsgrößen:	24 Einzimmerwohnungen (1-Personen-Haushalte) mit 25 bis 26 m ² Wfl. 73 Zweizimmerwohnungen (1- und 2-Personen-Haushalte) von 47 bis 68 m ² Wfl. 22 Dreizimmerwohnungen (3-Personen-Haushalte) von 71 bis 82 m ² Wfl. 5 Vierzimmerwohnungen (4-Personen-Haushalte) von 95 bis 96 m ² Wfl. 5 Reihenhäuser (4-Personen-Haushalte) mit 103 m ² Wfl. Gemeinschaftsraum mit 97 m ² Wfl.
Anzahl Wohnräume:	1 - 5
Anzahl Stellplätze:	38 in TG, 21 oberirdisch
Wohnfläche gesamt:	ca. 7.675 m ²
Bauweise:	5 Mehrfamilienhäuser, dreigeschossig plus Staffelgeschoss 5 Reihenhäuser, dreigeschossig mit Flachdach
Mietpreis pro m ² :	5,90 Euro/m ² Nettokaltmiete
Förderung:	1. Förderweg 2021 NRW
Dauer der Mietpreisbindung:	30 Jahre
Grundstücksfläche:	8.544 m ²
Bezug:	voraussichtlich 2. Quartal 2025

Greven/Velbert, 06. Februar 2023