

Faktenblatt

Wohnanlage Sternbergstraße, Velbert-Mitte

Stadt:	42551 Velbert
Stadtteil:	Mitte
Adresse:	Sternbergstraße, Schulstraße, Nordstraße
Anzahl Wohnungen:	130 öffentlich geförderte Wohneinheiten, davon: 74 Seniorenwohnungen, 27 Familienwohnungen, 24 Wohnungen in einer Wohngemeinschaft, 5 Reihenhäuser 1 Gemeinschaftsraum
Wohnungsgrößen:	24 Einzimmerwohnungen (1-Personen-Haushalte) mit einer Wfl. von 25 bis 27 m ² 74 Zweizimmerwohnungen (1- und 2-Personen-Haushalte) mit einer Wfl. von 46 bis 65 m ² 21 Dreizimmerwohnungen (3-Personen-Haushalte) mit einer Wfl. von 70 bis 82 m ² 6 Vierzimmerwohnungen (4-Personen-Haushalte) mit einer Wfl. von 94 bis 96 m ² 5 Reihenhäuser (4-Personen-Haushalte) mit einer Wfl. von 99 m ² Gemeinschaftsraum mit einer Größe von 75 m ²
Anzahl Wohnräume:	1 - 4
Anzahl Stellplätze:	38 in TG, 23 oberirdisch
Wohnfläche gesamt:	ca. 7.700 m ²
Bauweise:	10 Mehrfamilienhäuser, dreigeschossig plus Staffelgeschoss 5 Reihenhäuser, dreigeschossig mit Flachdach

Mietpreis pro m²: 5,90 Euro/m² Nettokaltmiete
Förderung: 1. Förderweg 2021 NRW
Dauer der Mietpreisbindung: 30 Jahre
Grundstücksfläche: 8.544 m²

Greven/Velbert, 1. Juli 2021