

Faktenblatt

Wohnanlage in FRANKLIN-Mitte (1. BA)

Stadt:	68309 Mannheim
Stadtteil:	Käfertal
Adresse:	Abraham-Lincoln-Allee
Anzahl Wohnungen:	107 Wohnungen, davon: 64 geförderte Wohnungen 43 frei finanzierte Wohnungen
Anzahl Stellplätze:	82 (darunter 72 Tiefgaragenstellplätze)
Wohnfläche gesamt:	7.278 m ²
Grundstücksfläche:	8.451 m ²
Bezug:	ab Frühjahr 2020

Geförderte Wohnungen

Wohnungsgrößen:	von 43 m ² bis 78 m ²
Anzahl Wohnräume:	2 bis 3
Wohnfläche gesamt:	4.007 m ²
Bauweise:	viergeschossig mit Staffelgeschoss
Mietpreis pro m ² :	7,50 Euro Nettokaltmiete pro m ²
Dauer der Mietpreisbindung:	25 Jahre (geförderte Wohnungen)

Frei finanzierte Wohnungen

Wohnungsgrößen:	von 50 m ² bis 102 m ²
Anzahl Wohnräume:	2 bis 4
Wohnfläche gesamt:	3.271 m ²
Bauweise:	dreigeschossig mit Staffelgeschoss
Mietpreis pro m ² :	11,20 Euro Nettokaltmiete pro m ²

Investitionskosten 1. BA

Projekt gesamt: 23.270.000 €

Förderdarlehen vom Land: 9.789.000 €

Bezeichnung des Programms: Einkommensorientierte Förderung (1. Förderweg)

Wohnanlage in FRANKLIN-Mitte (2. BA)

Stadt:	68309 Mannheim
Stadtteil:	Käfertal
Adresse:	Abraham-Lincoln-Allee
Anzahl Wohnungen:	99 geförderte Wohnungen, davon 50 x 2-Zi-Whg., 45 x 3-Zi-Whg., 4 x 4-Zi-Whg.
Anzahl Stellplätze:	76 Tiefgaragenstellplätze
Wohnfläche gesamt:	6.480,32 m ²
Grundstücksfläche:	6.065 m ²
Wohnungsgrößen:	von 45 m ² bis 93 m ²
Bauweise:	drei – und viergeschossig
Mietpreis pro m ² :	8,00 Euro Nettokaltmiete pro m ²
Dauer der Mietpreisbindung:	25 Jahre
Bezug:	4. Quartal 2021

Investitionskosten 2.BA

Projekt gesamt:	23.000.000 €
Förderdarlehen vom Land:	17.393.800 €
Bezeichnung des Programms:	Förderprogramm Wohnungsbau Baden-Württemberg BW 2018/2019

Wohnanlage in FRANKLIN-Mitte (3. BA)

Stadt:	68309 Mannheim
Stadtteil:	Käfertal
Adresse:	Abraham-Lincoln-Allee
Anzahl Wohnungen:	91, davon 45 geförderte Wohnungen 46 freifinanzierte Wohnungen
Anzahl Stellplätze:	ca. 59
Wohnfläche gesamt:	5.293,87 m ²
Grundstücksfläche:	5.477 m ²
Wohnungsgrößen:	von 45 m ² bis 79 m ² , davon 2-Zimmer-Wohnungen (65 WE) 3-Zimmer-Wohnungen (26 WE)
Bauweise:	vier- und fünfgeschossig mit Staffelgeschoss
Mietpreis pro m ² :	7,73 € Nettokaltmiete pro m ² (geförderte Wohnungen) 11,53 € (freifinanzierte Wohnungen)
Dauer der Mietpreisbindung:	25 Jahre (geförderte Wohnungen)
Bezug:	voraussichtlich 31.03.2023

Investitionskosten 3.BA

Projekt gesamt:	22.000.000 €
Fördermittel vom Bund:	10.900.000 €
Förderdarlehen vom Land:	2.600.000 €
Bezeichnung des Programms:	CO ₂ -Gebäudesanierungsprogramm des Bundes Förderprogramm Wohnungsbau Baden-Württemberg BW 2020/2021