Faktenblatt

Seniorenwohnanlage Neue Mitte Porz

Stadt:	**51143 Köln**
Stadtteil:	**Porz**
Adresse:	**Friedrich-Ebert-Platz / Wilhelmstraße**
Anzahl Wohnungen:	52 geförderte Zweiraumwohnungen für Senioren
Anzahl Stellplätze:	40 Tiefgaragenplätze
Bauweise:	viergeschossig (im Erdgeschoss: Gewerbeflächen)
Dauer der Mietpreisbindung:	30 Jahre
Grundstücksfläche:	1.978 m²
Bezug:	voraussichtlich ab Mitte/Ende 2023

Geförderte Seniorenwohnungen:

Haushaltsgrößen:	38 Wohnungen für 1-Personen-Haushalte 14 Wohnungen für 2-Personen-Haushalte
Wohnungsgrößen:	von 46 m² bis 65 m²
Wohnfläche:	ca. 2.740 m²
PAREA-Gemeinschaftsraum:	120 m²
Mietpreis pro m²:	6,80 Euro Nettokaltmiete pro m²

Investitionskosten

Projekt gesamt:	16.750.000 €
Förderdarlehen vom Land:	6.400.000 €

Bezeichnung des Programms: Vereinbarte Förderung Einkommensgruppe A (1. Förderweg)

Köln-Porz, 30. August 2019