

Faktenblatt

Seniorenwohnanlage Neue Mitte Porz

Stadt:	51143 Köln
Stadtteil:	Porz
Adresse:	Friedrich-Ebert-Platz / Wilhelmstraße
Anzahl Wohnungen:	52 geförderte Zweiraumwohnungen für Senioren
Anzahl Stellplätze:	45 Tiefgaragenplätze
Bauweise:	viergeschossig (im Erdgeschoss: Gewerbeflächen)
Dauer der Mietpreisbindung:	20 Jahre
Grundstücksfläche:	1.978 m ²
Bezug:	voraussichtlich ab Mitte/Ende 2023

Geförderte Seniorenwohnungen:

Haushaltsgrößen:	38 Wohnungen für 1-Personen-Haushalte 14 Wohnungen für 2-Personen-Haushalte
Wohnungsgrößen:	von 46 m ² bis 65 m ²
Wohnfläche:	ca. 2.740 m ²
PAREA-Gemeinschaftsraum:	120 m ²
Mietpreis pro m ² :	6,80 Euro Nettokaltmiete pro m ²

Investitionskosten

Projekt gesamt:	16.750.000 €
Finanzierungsmittel	
- Eigenleistung:	5.350.000 €
- Freier Kapitalmarkt:	5.000.000 €
- Förderdarlehen vom Land:	6.400.000 €

Bezeichnung des Programms: Vereinbarte Förderung Einkommensgruppe A (1. Förderweg)

Köln-Porz, 06. Feb. 2023