

Faktenblatt

Wohnanlage Rheinallee/An den Grachten Mainz-Zollhafen

Stadt:	55118 Mainz
Stadtteil:	Neustadt
Adresse:	Rheinallee 76-82, An den Grachten 15-25
Anzahl Wohnungen:	138 öffentlich geförderte Wohnungen
Wohnungsmix:	90 x 2-Zi.-Whg. (49 bis 75 m ²) 39 x 3-Zi.-Whg. (73 bis 79 m ²) 9 x 4-Zi.-Whg. (93 und 95 m ²)
Wohnungsgrößen:	von 49 m ² bis 95 m ²
Anzahl Garagenplätze:	65 Tiefgaragen-Plätze
Wohnfläche gesamt:	9.414,80 m ²
PAREA-Gemeinschaftsraum:	vorhanden (Größe: 103 m ²)
Bauweise:	massiv, vier- und fünfgeschossig
Mietpreis pro m ² :	6,80 € Nettokaltmiete pro m ²
Dauer der Mietpreisbindung:	25 Jahre
Grundstücksfläche:	5.607 m ²
Fertigstellung/Bezug:	voraussichtlich April 2023
Sonstiges:	8 Mehrfamilienhäuser mit Aufzug, 12 WE für Rollstuhlfahrer, 2 x 2-Zimmer Wohnungen für Kurzzeitpflege 2 Büroeinheiten: Sahle Wohnen Kundencenter und Pflegedienst Pro Salus 1 Nachbarschafts-Treff Kindertagesstätte
Investitionskosten	
Projekt gesamt:	40.000.000€
Förderdarlehen des Landes:	24.000.000 €