

FAKTENBLATT

Wohnanlage Mainz Heiligkreuz | 55130 Mainz

Stadt:	55130 Mainz
Adresse:	Hechtsheimer Str. (Baufeld 20)
Anzahl Wohnungen:	112 öffentlich geförderte Wohnungen, davon 28 Seniorenwohnungen (betreutes Wohnen); insgesamt 27 für Einpersonenhaushalte 2 für Zweipersonenhaushalte 63 für Dreipersonenhaushalte 15 für Vierpersonenhaushalte 5 für Fünfpersonenhaushalte
Wohnungsgrößen:	ca. 42 m ² bis ca. 106 m ²
Anzahl Wohnräume:	2 bis 5
Wohnfläche gesamt:	7.906,38 m ²
Anzahl Parkplätze:	58 Tiefgaragenplätze
Anzahl Fahrradstellplätze	165
Bauweise:	vier- bis fünfgeschossig
Mietpreis pro m ² :	7,90 € / 8,90 € Nettokaltmiete pro m ²
Dauer Mietpreisbindung:	30 Jahre im 1. Förderweg 20 Jahre im 2. Förderweg
Grundstücksfläche gesamt:	ca. 5.981 m ²
Fertigstellung / Bezug:	vsl. ab 2027

Investitionskosten

Projekt gesamt:	ca. 39.500.000 €
Förderung:	ca. 25.400.000 € (Darlehen aus Landesmitteln)