



Das neu entstehende Stadtquartier von Sahle Wohnen in Franklin-Mitte (©Claus Graubner)

## Auf der Zielgeraden

### Neubauprojekt von Sahle Wohnen in Franklin geht in die Endphase

**Mannheim, 20. Juli 2023**

307 barrierefreie Mietwohnungen umfasst das Neubauprojekt von Sahle Wohnen in Franklin-Mitte. Davon sind bereits 207 Wohnungen fertiggestellt und bezogen. Am 1. August kommen weitere 25 hinzu. „Dann können 33 Seniorinnen und Senioren in ihr neues Zuhause an der Abraham-Lincoln-Allee 59 und 61 ziehen“, freut sich Sahle Wohnen-Kundenbetreuer Michael Findling, der die Schlüssel für die öffentlich geförderten 2-Zimmer-Wohnungen (circa 47 bis 60 m<sup>2</sup>) an die Neumieterinnen und Neumieter übergeben wird. Bereits einen Monat später, am 1. September, erfolgt die Übergabe von weiteren 23 frei finanzierten Neubauwohnungen an der Thomas-Jefferson-Straße 57c und 57d. „Dabei handelt es sich um 2- und 3-Zimmer-Wohnungen in Größen von circa 50 bis 74 Quadratmetern für Singles, Paare und Kleinfamilien“, erläutert Findling. Voraussichtlich im November und Dezember werden schließlich die letzten 52 von insgesamt 307 Wohnungen fertiggestellt.

Die Vermietung läuft seit Beginn wie am Schnürchen. Aus den Gesprächen mit Mietinteressenten weiß Sahle Wohnen-Kundenberaterin Petra Tabellion die Gründe dafür: „Der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum ist sehr groß. Hinzu kommt, dass die Interessenten besonderen Wert auf eine moderne Ausstattung legen.“

Die Ausstattung der Häuser und Wohnungen ist optimal auf heutige Wohnbedürfnisse zugeschnitten. Alle Hauseingänge, alle Zugänge zu den Wohnungen, zu den Kellern, Balkonen und Aufzügen barrierefrei. Zur Ausstattung der Wohnungen gehören eine großzügige Loggia, Wohnräume mit pflegeleichten Fußböden in Holzoptik, ein weiß und grau gefliestes Bad – teilweise mit extraflacher Dusche –, ein praktischer Abstellraum, ein Türöffner mit Gegensprechanlage sowie Telefon, TV und Highspeed Internet über ein modernes Coax-Glasfaser-Netz als Multimedia-Anschluss. Stellplätze für Autos und Fahrräder

stehen in Tiefgaragen und Fahrradkellern zur Verfügung. Zum Leistungsangebot zählen zudem ein Nachbarschaftstreff, ein Kundencenter direkt vor Ort, ein Hauswarterservice und ein technischer Notruf. Die Grundmiete für die insgesamt 217 geförderten Wohnungen, die in Franklin-Mitte entstehen, liegt bei 7,50 Euro je Quadratmeter, für die 90 frei finanzierten Wohnungen zwischen 10,50 Euro und 12,50 Euro.

Bezahlbarer Wohnraum, eine zeitgemäße Ausstattung und ein umfassender Mieterservice – dieses Gesamtpaket an Wohnvorteilen sorgt für eine große Nachfrage und, wie Kundenberaterin Petra Tabellion prognostiziert, für eine Vollvermietung noch vor Fertigstellung des neuen Stadtquartiers: „Wenn die Vermietung im bisherigen Tempo weitergeht, sind sämtliche 307 Wohnungen bis Ende Juli vermietet.“

### Das Unternehmen Sahle Wohnen

Das Wohnungsunternehmen Sahle Wohnen ist als Teil der gleichnamigen Unternehmensgruppe bundesweit in über 40 Städten vertreten. Mit einem Bestand von mehr als 23.000 Wohnungen zählt das mittelständische Familienunternehmen, das auf eine mehr als 125-jährige Geschichte (davon 60 Jahre in der Wohnungswirtschaft) zurückblicken kann, zu den führenden privaten Wohnraumanbietern in Deutschland.

Sahle Wohnen ist im öffentlich geförderten sowie im frei finanzierbaren Wohnungsbau tätig. Einen regionalen Schwerpunkt bilden Wohnanlagen in Nordrhein-Westfalen, z. B. in Bonn, Düsseldorf, Duisburg, Essen, Köln und Münster. Darüber hinaus ist das Unternehmen auch in Berlin, Hamburg sowie Frankfurt am Main aktiv und wächst stetig. Neue Bauprojekte im mehrstelligen Wohneinheitenbereich sind unter anderem in Bensheim (Meerbachsportplatz), Darmstadt (Ludwigshöhviertel und Lincoln-Siedlung), Griesheim (Konversion Süd-West), Köln-Porz (Neue Mitte Porz, Brück, Holweide), Mainz (Zollhafen und Heiligenkreuz-Viertel), Mannheim (Franklin-Mitte), Münster (Zentrum Nord), Velbert (Sternbergstraße), Wiesbaden (Nordenstadt), Wolfsburg (Nordsteimke/Hehlingen) geplant oder

befinden sich in der Umsetzung.

Für größtmögliche Kundennähe sorgen 19 regionale Kundencenter und Servicebüros sowie das Engagement im Rahmen der gemeinnützigen Dienstleistungsgesellschaft Parea, die nachhaltig nachbarschaftliches Miteinander, das aktive Seniorenwohnen und mit den Großtagespflegeeinrichtungen „Kleine Knirpse“ die Betreuung von Kindern unter drei Jahren fördert. Die Hauptverwaltung des Unternehmens ist seit seiner Gründung in Greven ansässig.

In **Mannheim** erstellt Sahle Wohnen derzeit im Neubaugebiet Franklin-Mitte in drei Bauabschnitten 217 geförderte und 90 frei finanzierte Mietwohnungen.

Eine Besonderheit der Unternehmensgruppe Sahle Wohnen ist die enge Verzahnung von Bau- und Wohnungswirtschaft. Alle wesentlichen Einzelleistungen von der Planung der Wohnanlagen und Einfamilienhäuser über den Bau, Verkauf und Betrieb bis hin zur dauerhaften Vermietung werden von Teilen der Gruppe in steter Abstimmung miteinander erbracht.



## Weitere Informationen:

[sahle-wohnen.de](http://sahle-wohnen.de)

## Kontakt

Unternehmensgruppe Sahle Wohnen  
Bismarckstraße 34  
D-48268 Greven  
Telefon: +49 (0)2571 81-0

## Ansprechpartner\*in

Jutta Morrien  
Telefon: +49 (0)2571 81 423  
E-Mail: [jutta.morrien@sahle.de](mailto:jutta.morrien@sahle.de)