

## Faktenblatt

### „Wiesbaden“

<b>Stadt:</b>	<b>65205 Wiesbaden</b>
<b>Stadtteil:</b>	<b>Nordenstadt</b>
<b>Adresse:</b>	<b>Rotkehlchenweg 71,73,75,77</b>
Anzahl Wohnungen:	46 öffentlich geförderte Wohnungen, davon: 22 für 1-Personen-Haushalte 17 für 2-Personen-Haushalte 7 für 3-Personen-Haushalte
Wohnungsgrößen:	48,53 m <sup>2</sup> bis 72,34 m <sup>2</sup>
Anzahl Wohnräume:	2 und 3
Anzahl Stellplätze:	32 für Pkw und 76 für Fahrräder
Wohnfläche gesamt:	2.597,96 m <sup>2</sup>
PAREA-Gemeinschaftsraum:	38,47 m <sup>2</sup>
Bauweise:	drei- bis viergeschossig
Mietpreis pro m <sup>2</sup> :	6,80 Euro Nettokaltmiete pro m <sup>2</sup>
Dauer der Mietpreisbindung:	25 Jahre
Grundstücksfläche:	3264 m <sup>2</sup>
Bezug:	ab 2024/2025

#### Investitionskosten

Projekt gesamt:	11.500.000 €
Förderdarlehen vom Bund und Land:	6.250.000 €
Finanzierungszuschuss vom Land:	1.948.000 €
Finanzierungszuschuss vom Bund:	1.227.500 €

**Greven, 28.09.2022**