

## Faktenblatt „Nahestraße“

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Stadt:</b>                  | 53840 Troisdorf   |
| <b>Adresse:</b>                | Nahestr.  |
| Anzahl Wohnungen:              | ca. 28 Seniorenwohnungen mit Betreuungsangebot (öffentlich gefördert) |
| Anzahl Stellplätze:            | ca. 15 PkW-Abstellplätze  |
| Wohnfläche gesamt:             | ca. 1.500 m <sup>2</sup>  |
| Bauweise:                      | viergeschossig  |
| Mietpreis pro m <sup>2</sup> : | ca. 6,50 Euro Nettokaltmiete pro m <sup>2</sup>                       |
| Bezug:                         | voraussichtlich 2025 / 2026   |

### Investitionskosten

|                 |  |
|-----------------|--|
| Projekt gesamt: | ca. 6.300.000 €                              |
| Förderung:      | ca. 5.200.000 € (Darlehen aus Landesmitteln) |

**Greven, Juli 2023**