



(von links) Projektleiterin Kerstin Schöbel, Sahle Wohnen Geschäftsführer Friederich Sahle, Stadträtin Iris Bothe, Oberbürgermeister Dennis Weilmann, Ortsbürgermeister Barnstorf/Nordsteimke Philipp Kasten und Erster Stadtrat Kai-Uwe Hirschheide schlagen gemeinsam die Nägel in den symbolischen Richtbalken

Richtfest der Kita am Sonnenkamp

Betreuungsangebot für 120 Kinder entsteht

Wolfsburg, 08. Dezember 2023

Auf dem Richtfest der ersten Kita am Sonnenkamp schlugen Oberbürgermeister Dennis Weilmann, Erster Stadtrat Kai-Uwe Hirschheide, Stadträtin für Jugend, Bildung, Integration und Informationstechnologie, Iris Bothe, Ortsbürgermeister Barnstorf/Nordsteimke Philipp Kasten, Projektleiterin Kerstin Schöbel und Friederich Sahle,

Geschäftsführer Sahle Wohnen GmbH & Co. KG heute Mittag gemeinsam die Nägel in den symbolischen Richtbalken und bekundeten mit kurzen Redebeiträgen diesen wichtigen Baufortschritt.

Im Herzen von Quartier 3 des Sonnenkamps entsteht eine moderne 6-zügige Kindertagesstätte

mit drei Kindergarten- und drei Kinderkrippengruppen für insgesamt 120 Kinder. Als Ausblick auf das künftige Konzept der Kita besuchte eine Gruppe von 7 Kita-Kindern des VfB Fallersleben, dem zukünftigen Träger der Kita, das Richtfest und sang und tanzte ein Bewegungslied.

Seit Dezember 2021 entsteht mit dem Quartier 3 das erste der geplanten fünf Wohnquartiere am Sonnenkamp. Die ersten 17 von insgesamt 19 Eigenheimen wurden schon an ihre neuen Besitzer übergeben. 4 Familien leben aktuell bereits vor Ort.

Im vergangenen Frühjahr startete Sahle Wohnen auch den Bau für 46 Wohnungen für Mieterinnen und Mieter mit Wohnberechtigungsschein (WBS) mit jeweils zwei und drei-Zimmern und Wohnflächen von ca. 55 bis 75 Quadratmetern. Diese sollen ab Januar 2024 vermarktet werden. Vier Wohneinheiten werden insbesondere für Rollstuhlfahrende geeignet sein. Zusätzlich entstehen Mietreihenhäuser und Mietdoppelhaushälften mit Wohnflächen von 82 bis 120 Quadratmetern.

Damit leistet Sahle Wohnen einen wichtigen Beitrag, um den Bedarf an mietgemindeerten Wohnungen in Wolfsburg zu decken. Zukünftig werden mindestens 25 Prozent aller Mietwohnungen im Sonnenkamp öffentlich gefördert sein. Auch Reihenhäuser im Quartier 3 sollen mietgemindeert angeboten werden. Damit schafft das mittelständige Familienunternehmen aus Greven abwechslungsreichen Lebensraum für alle Wolfsburgerinnen und Wolfsburger.

Bereits im Jahr 2017 haben die Stadt Wolfsburg und die Groth-Sahle Projektentwicklung GmbH & Co. KG in einem städtebaulichen Rahmenvertrag beschlossen, dass mit dem Sonnenkamp „Wohnen für ALLE“ in einem vielfältigen und zukunftsfähigen Wohngebiet mit bezahlbaren Mieten geschaffen werden soll.

Dementsprechend ist es Sahle Wohnen wichtig, modernen Wohnraum bezahlbar zu gestalten. Alle Einheiten sind mit Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden und einer lichten Raumhöhe von 2,70 Metern zeitgemäß ausgestattet. Zudem sind alle Wohnungen barrierefrei und

verfügen über eine Loggia. Gleichzeitig legte das Unternehmen im Sonnenkamp von Anfang an viel Wert auf einen aufgelockerten und gründerdurchzogenen Städtebau, welcher sich nahtlos in eine nachbarschaftliche Umgebung integriert. „Hier war es uns besonders wichtig, dass möglichst alle Geschosswohnungen mit einer optimalen Ausrichtung und einem Blick ins Grüne überzeugen können“, betonte Friederich Sahle, Geschäftsführer Sahle Wohnen GmbH & Co. KG.

Sahle Wohnen versteht sich aber nicht nur als Anbieter von reinem Wohnraum, sondern steht seit 60 Jahren auch für gutes und zufriedenes Wohnen. „Wir begreifen Wohnen als ein Grundbedürfnis und emotionales Gut“, erklärte Sahle. „Die eigentliche Arbeit fängt bei uns nach Abschluss des Mietvertrages an, da erst ab diesem Zeitpunkt Wohnen für unsere Kundinnen und Kunden erlebbar wird.“ Ein aktiv gelebtes Quartiersmanagement, das die Belange aller Generationen berücksichtigt, soll im Sonnenkamp zukünftig zu einem nachbarschaftlichen Miteinander beitragen. „Unsere zukünftigen Mieterinnen und Mieter sollen sich in einer sauberen und sicheren Umgebung wohlfühlen und in einer Nachbarschaft leben, die sich möglichst durch Rücksichtnahme, Toleranz und Hilfsbereitschaft auszeichnet“, ergänzte Sahle. Neben einer nachhaltigen Bewirtschaftungsphilosophie soll der direkte Kontakt des Sahle-Kundenbetreuungsteams zu den Bewohnerinnen und Bewohnern den sozialen Zusammenhalt fördern.

Das Unternehmen Sahle Wohnen

Das Wohnungsunternehmen Sahle Wohnen ist als Teil der gleichnamigen Unternehmensgruppe bundesweit in über 40 Städten vertreten. Mit einem Bestand von mehr als 23.000 Wohnungen zählt das mittelständische Familienunternehmen, das auf eine über 125-jährige Geschichte (davon 60 Jahre in der Wohnungswirtschaft) zurückblicken kann, zu den führenden privaten Wohnraumanbietern in Deutschland.

Sahle Wohnen ist im öffentlich geförderten sowie im frei finanzierten Wohnungsbau tätig. Einen regionalen Schwerpunkt bilden Wohnanlagen in Nordrhein-Westfalen, z. B. in Bonn, Düsseldorf, Duisburg, Essen, Köln und Münster. Darüber hinaus ist das Unternehmen auch in

Berlin, Hamburg sowie Frankfurt am Main aktiv und wächst stetig. Neue Bauprojekte im mehrstelligen Wohneinheitenbereich sind unter anderem in Bensheim (Meerbachsportplatz), Bonn (Julius-Leber-Straße), Darmstadt (Ludwigshöhviertel und Lincoln-Siedlung), Griesheim (Konversion Süd-West), Köln (Neue Mitte Porz, Brück, Holweide), Mainz (Heiligkreuz-Viertel), Velbert (Sternbergstraße), Wiesbaden (Nordstadt), Wolfsburg (Nordsteimke/Hehlingen) geplant oder befinden sich in der Umsetzung.

Für größtmögliche Kundennähe sorgen 19 regionale Kundencenter und Servicebüros sowie das Engagement im Rahmen der gemeinnützigen Dienstleistungsgesellschaft Parea, die nachhaltig das nachbarschaftliche Miteinander, das aktive Seniorenwohnen und mit den Großtagespflegeeinrichtungen „Kleine Knirpse“ die Betreuung von Kindern unter drei Jahren fördert. Die Hauptverwaltung des Unternehmens ist seit seiner Gründung in Greven ansässig.

Eine Besonderheit der Unternehmensgruppe Sahle Wohnen ist die enge Verzahnung von Bau und Wohnungswirtschaft. Alle wesentlichen Einzelleistungen von der Planung der Wohnanlagen und Einfamilienhäuser über den Bau, Verkauf und Betrieb bis hin zur dauerhaften Vermietung werden von Teilen der Gruppe in steter Abstimmung miteinander erbracht.



Weitere Informationen:

[sahle-wohnen.de](https://www.sahle-wohnen.de)

Kontakt

Unternehmensgruppe Sahle Wohnen
Bismarckstraße 34
D-48268 Greven
Telefon: +49 (0)2571 81-0

Ansprechpartner*in

Thomas Simonis
Telefon: +49 (0)2571 81295
E-Mail: thomas.simonis@sahle.de