

## Faktenblatt

### „Gallwitz-Kaserne“, 1 BA

**Stadt:** 53123 Bonn

**Stadtteil:** Duisdorf

**Adresse:** Fritz-Bauer-Straße

Anzahl Wohnungen: 101 öffentlich geförderte Wohnungen, davon:

20 WE (2-Zi.-Whg. für 1-Pers. Haushalte)  
34 WE (2-Zi.-Whg. für 2-Personen-Haushalte)  
34 WE (3-Zi. Whg. für 3 Personen-Haushalte)  
13 WE (4-Zi. Whg. für 4-Personen-Haushalte)

Wohnungsgrößen: 43,15 m<sup>2</sup> bis 96,69 m<sup>2</sup>

Anzahl Wohnräume: 2 bis 4

Anzahl Stellplätze: 51 in TG

Wohnfläche gesamt: 7.011,23 m<sup>2</sup>

Bauweise: vier bis fünfgeschossig

Grundstücksfläche: 6.654 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 7,00 € pro m<sup>2</sup> (1. Förderweg); 7,80 € pro m<sup>2</sup> (2. Förderweg)

Dauer der Mietpreisbindung: 30 Jahre

Fertigstellung/Bezug: drittes Quartal 2025

#### Investitionskosten

Projekt gesamt: 30.000.000 €

Förderdarlehen: 18.850.000 €

Bezeichnung des Programms: Mietwohnraumförderung NRW 2022, 1. und 2. Förderweg

**Juli 2024**