

Faktenblatt

„Ludwigshöhviertel“

Stadt:	64285 Darmstadt
Adresse:	Buntsandsteinstraße 3 und 5
Stadtteil:	Bessungen
Anzahl Wohnungen:	139 öffentlich geförderte Wohnungen, davon 22 für 1-Personen-Haushalte 37 für 3-Personen-Haushalte 48 für 4-Personen-Haushalte 32 für 5-Personen-Haushalte
Wohnungsgrößen:	49 bis 101 m ²
Anzahl Wohnräume:	2 bis 5
Anzahl Stellplätze:	25 Stellplätze
Wohnfläche gesamt:	ca. 11.407,16 m ²
Bauweise:	viergeschossig plus Staffelgeschoss
Mietpreis pro m ² :	7,15 € (1. Förderweg) und 8,49 € (2. Förderweg) Nettokaltmiete pro m ²
Dauer der Mietpreisbindung:	25 Jahre
Grundstücksfläche:	9.490 m ²
Bezug:	voraussichtlich 2025

Investitionskosten

Projekt gesamt:	ca. 53.225.000 €
Förderung:	ca. 40.845.000 €
Bezeichnung des Programms:	Einkommensorientierte Förderung (1. und 2. Förderweg)

Greven, August 2024