

Faktenblatt

„Heiligkreuz“

Stadt:	55130 Mainz
Stadtteil:	Weisenau
Adresse:	Heiligkreuz-Viertel, zwischen Hechtsheimer Straße und Heiligkreuzweg
Anzahl Wohnungen:	95 öffentlich geförderte Wohnungen, davon: 27 für 1-Personen-Haushalte 5 für 2-Personen-Haushalte 40 für 3-Personen-Haushalte 13 für 4-Personen-Haushalte 10 für 5-Personen-Haushalte
Wohnungsgrößen:	von ca. 43 m ² bis ca. 109 m ²
Anzahl Wohnräume:	2 bis 5
Anzahl Stellplätze:	50 Tiefgaragenplätze
Wohnfläche gesamt:	ca. 7.057 m ²
PAREA-Gemeinschaftsraum:	ca. 74 m ²
Bauweise:	vier- bis fünfgeschossig
Grundstücksfläche:	4.862 m ²
Mietpreis pro m ² :	6,80 Eur Nettokaltmiete pro m ² im 1. Förderweg 7,70 Eur Nettokaltmiete pro m ² im 2. Förderweg
Dauer der Mietpreisbindung:	25 Jahre im 1. Förderweg 15 Jahre im 2. Förderweg
Fertigstellung/Bezug:	voraussichtlich ab Dezember 2024

Investitionskosten

Projekt gesamt:	29 Mio. €
Fördermittel gesamt: (Bund und Land)	20 Mio. €

Mainz-Heiligkreuz, September 2024