

PRESSEMITTEILUNG

Startschuss für die ersten zehn Reihenhäuser am Griesheimer Anger

- **Gemeinsames Projekt der Stadt Griesheim und der Unternehmensgruppe Sahle Wohnen**
- **Bis 2028: Baubeginn für rund 400 Wohneinheiten – davon 250 öffentlich gefördert**
- **Moderner, bezahlbarer Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten**



Am Griesheimer Anger entstehen die ersten zehn Reihenhäuser. In den kommenden Jahren ist der Bau von insgesamt rund 400 Wohneinheiten geplant. Foto: Sahle Wohnen

Griesheim, 19. November 2024 – Startschuss für ein neues, lebendiges Wohnquartier in Griesheim: Auf dem Gebiet des ehemaligen August-Euler-Flughafen entsteht in den kommenden Jahren der „Griesheimer Anger“ – ein modernes Viertel zum Wohnen und Erholen, naturnah und verkehrsgünstig gelegen. Entwickelt wird das neue Quartier gemeinsam von der Stadt Griesheim und der Unternehmensgruppe Sahle Wohnen, die sich dazu in der Stadtentwicklungsgesellschaft Griesheim (SEGG) zusammengeschlossen haben.

Bis 2028 ist hier der Baubeginn für insgesamt rund 400 Wohneinheiten - etwa 250 davon öffentlich gefördert - geplant. Zum Auftakt der ersten Projektphase beginnt die IHR HAUS Sahle Massivbau GmbH mit der Eröffnung des Infocenters und dem Vertrieb für die ersten zehn Reihenhäuser.

Der Bauträger realisiert in den kommenden Jahren auf drei Baufeldern eine Mischung aus Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen in solider Massivbauweise. Der erste Bauabschnitt verläuft entlang des südlichen Bereichs der Theißstraße und bildet den westlichen Rand des neuen Quartiers. Hier entstehen insgesamt 15 Reihenhäuser mit Wohnflächen von 127 bis 138 Quadratmetern. Die Einheiten verfügen über familienfreundliche Grundrisse und sind mit modernen, energieeffizienten Technologien ausgestattet: Alle Häuser verfügen über eine Wärmepumpe, eine Photovoltaikanlage und erfüllen den anspruchsvollen Energiestandard Effizienzhaus 40.

Die Erschließungsarbeiten starten im Frühjahr, der Hochbau ist für den Sommer 2025 geplant. Fertiggestellt werden die ersten Reihenhäuser Ende 2026/Anfang 2027.

Markus Hagedorn, Geschäftsführer IHR HAUS Sahle Massivbau GmbH: „Als deutschlandweit agierender Bauträger der Unternehmensgruppe Sahle Wohnen führen wir die Unternehmensphilosophie konsequent fort und verwirklichen in enger Zusammenarbeit mit der Stadtentwicklungsgesellschaft Griesheim den bezahlbaren Traum vom Eigenheim mit einer hohen Wohn- und Lebensqualität im neu geschaffenen Stadtquartier am Rand von Griesheim. Unsere Häuser sind optimal auf die Bedürfnisse von Familien und Paaren zugeschnitten und bieten eine durchdachte, flexibel anpassbare Raumgestaltung sowie einen hohen technischen Standard. Mit der Planung von privaten Stichstraßen und gemeinschaftlich genutzten Flächen fördern wir das nachbarschaftliche Miteinander und schaffen ein einladendes Wohnumfeld für die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner.“

Friederich Sahle, Geschäftsführer Sahle Wohnen GmbH & Co. KG: „Das Rhein-Main-Gebiet und insbesondere die Stadt Griesheim zählen zu unseren wichtigsten Wachstumsregionen. Mit rund 400 Wohneinheiten in den kommenden Jahren leisten wir einen Beitrag, dringend benötigten und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen – nicht nur als strategischer Partner für die Stadt Griesheim, sondern auch für andere Kommunen. Dabei verstehen wir uns nicht als einen reinen Wohnraumanbieter, sondern vielmehr als Anbieter von Wohnen, dessen wichtigste Arbeit erst dann anfängt, wenn der Miet- oder Kaufvertrag unterschrieben ist. Unser Ziel ist ein gutes, nachbarschaftliches Miteinander in einem sauberen und gepflegten Stadtquartier. Denn Wohnen ist ein sehr emotionales Gut, das sich insbesondere durch eine intakte Nachbarschaft auszeichnen sollte, die auf Rücksichtnahme, Toleranz und Hilfsbereitschaft fußt.“

Über Sahle Wohnen

Sahle Wohnen ist mit einem Bestand von mehr als 22.000 Wohnungen bundesweit in über 40 Städten vertreten und zählt damit zu den führenden privaten Wohnraumanbietern in Deutschland. Das Familienunternehmen mit Stammsitz in Greven (Nordrhein-Westfälischen) beschäftigt insgesamt rund 1200 Mitarbeitende und blickt auf eine mehr als 125-jährige Geschichte zurück, davon 60 Jahre in der Wohnungswirtschaft.

Eine Besonderheit der Unternehmensgruppe Sahle Wohnen ist die enge Verzahnung von Bau- und Wohnungswirtschaft. Alle wesentlichen Einzelleistungen von der Planung der Wohnanlagen und Häuser über den Bau, Verkauf und Betrieb bis hin zur dauerhaften Vermietung werden von den Gruppenunternehmen gemeinsam erbracht.

Das Wohnungsunternehmen Sahle Wohnen ist im öffentlich geförderten und frei finanzierten Wohnungsbau tätig. Für größtmögliche Kundennähe sorgen 19 regionale Kundencenter und

Servicebüros und die gemeinnützige Dienstleistungsgesellschaft Parea, die direkt in den Quartieren tätig ist.

Über IHR HAUS Sahle Massivbau GmbH

Die Ihr Haus Sahle Massivbau GmbH ist seit gut 20 Jahren ein Immobilienunternehmen mit Hauptsitz in Greven. Das Geschäftsfeld von Ihr Haus deckt die gesamte immobilienwirtschaftliche Wertschöpfungskette ab und umfasst die Bereiche eigener Grundbesitz, Projektplanung und -entwicklung sowie Bauträgergeschäft und die Immobilienbetreuung.

Die Tochtergesellschaft der Unternehmensgruppe Sahle Wohnen plant, baut und verkauft deutschlandweit jährlich rund 100 schlüsselfertige Häuser und Eigentumswohnungen in Massivbauweise. Dabei schafft der Bauträger nicht nur modernen und bezahlbaren Wohnraum, sondern gestaltet nachhaltig ganze Siedlungen und Wohnquartiere mit. Die Ihr Haus Sahle Massivbau GmbH zählt rund 30 Mitarbeitende und unterhält neben dem Hauptsitz in Greven Infocenter in Griesheim, Münster, Mannheim und Wolfsburg.



Weitere Informationen:

sahle-wohnen.de

Kontakt:

Unternehmensgruppe Sahle Wohnen
Bismarckstraße 34
D-48268 Greven
Telefon: +49 (0)2571 81-0

Ansprechpartner:

Carsten Lucassen
Telefon: +49 (0)2571 81 270
E-Mail: carsten.lucassen@sahle.de