

## FAKTENBLATT

### Wohnanlage Bensheim-Meerbachsportplatz | 64625 Bensheim

Stadt:	64625 Bensheim
Stadtteil:	Langwaden
Adresse:	Zum alten Sportplatz 1 – 25 (ungerade Haus-Nr.) + 23a
Anzahl Wohnungen:	97 öffentlich geförderte Wohnungen, davon 49 Seniorenwohnungen; insgesamt 43 für Einpersonenhaushalte 7 für Zweipersonenhaushalte 34 für Dreipersonenhaushalte 13 für Vierpersonenhaushalte
Wohnungsgrößen:	50 bis 89 m <sup>2</sup>
Anzahl Wohnräume:	2 bis 4
Wohnfläche gesamt:	5.876,99 m <sup>2</sup>
Anzahl Parkplätze:	75 Tiefgaragenplätze, 15 Außenstellplätze
Anzahl Fahrradstellplätze	107
Bauweise:	massiv, viergeschossig
Mietpreis pro m <sup>2</sup> :	7,60 € Nettokaltmiete pro m <sup>2</sup>
Dauer Mietpreisbindung:	25 Jahre
Grundstücksfläche gesamt:	ca. 8.840 m <sup>2</sup>
Fertigstellung / Bezug:	vsl. ab 4. Quartal 2026
Weitere Infos:	10 Mehrfamilienhäuser 1 Gemeinschaftsraum (ca. 110 m <sup>2</sup> )

#### Investitionskosten

Projekt gesamt:	25.500.000 €
Förderung:	11.505.700 € (Baudarlehen Land Hessen) 4.602.280 € (Zuschuss Baudarlehen Land Hessen) 1.763.097 € (Zuschuss Klimabonus Land Hessen) 2.799.000 € (Zuschuss KfW Bund)